



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90

Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Октябрьский, дом 2

**АКТ № 000002-10/20 по текущему содержанию домовладений**

г. Новокузнецк

31.10.2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Октябрьский, дом 2, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице [ ] являющейся собственником квартиры № [ ] находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 23.07.2015г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Ок/2 от 01.08.2015г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

**1. Содержание общего имущества МКД**

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						<b>14 303,33</b>
Влажная протирка дверей		м2	48,00	3,99	191,52	2	383,04
Влажная протирка отопительных приборов		м2	2,97	4,98	14,79	2	29,58
Влажная протирка подоконников		м2	8,04	3,96	31,84	2	63,68
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	3,23	1,85	5,98	2	11,95
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		м2	205,00	1,31	268,55	13	3 491,15
Дезинфекция МОП		м2	39,30	4,47	175,67	13	2 283,72
Мытье лестничных площадок и маршей		м2	205,00	3,16	647,80	1	647,80
Очистка газонов от опавших листьев(30%)		м2	1 369,00	2,14	2 929,66	1	878,90
Очистка доски объявлений		шт	3,00	21,38	64,14	4	256,56
Очистка урн от мусора		шт	3,00	6,81	20,43	22	449,46
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 1 класс (отмостка)		м2	115,00	0,19	21,85	4	87,40
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду)		м2	70,00	0,23	16,10	22	354,20
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога)		м2	435,00	0,29	126,15	18	2 270,70
Уборка газонов (от случайного мусора) (50%)		м2	1 369,00	0,23	314,87	9	2 833,83
Уборка площадки перед входом в подъезд (крыльцо)		м2	27,00	0,44	11,88	22	261,36

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					<b>1 401,99</b>
Замена труб стальных более 1 м.п Д 25-32 мм (замена части стояка ХВС)		мп	1,24	905,32	281,20	1 401,99

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	3 123,50	3,02	9 432,97
Аренда контейнеров	ежемесячно	м2	2 571,40	0,28	719,99
Водоотведение ОДН	ежемесячно	м3	11,19	22,19	248,37
Горячее водоснабжение ОДН, в т.ч.	ежемесячно	руб.			633,24
ОДН за г/воду			1,00	359,91	359,91
ОДН за г/воду (доп.расход с 01.09.2020 по 30.09.2020)			1,00	273,33	273,33
Услуги РКЦ	ежемесячно	м2	1,00	573,53	573,53
Услуги управления	ежемесячно	м2	3 123,50	1,56	4 872,66
Услуги по ведению спецсчета по капитальному ремонт	ежемесячно	м2	3 123,50	0,50	1 561,75

#### ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ

**33 747,83**

#### 2. Текущий ремонт общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость, руб	Примечание
Благоустройство дворовой территории	руб.	21 131,86	КС-2 № 697 Устр-во газонов у входных узлов
Замена стояков ХГВ	шт	17 273,80	КС-2 №679 Стояки ХГВС из подвала в каб.№5 Поликлиника

#### ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:

**38 405,66**

- Всего за период с **01.10.2020г.** по **31.10.2020г.** выполнено работ на общую сумму **72 153,49** (Семьдесят две тысячи сто пятьдесят три рубля 49 коп) рублей.

- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор

Генералов П.И.

Инженер ПТО

Калекина А.А.

Заказчик

